

## **Uplatnění cirkulárních principů při výstavbě škol a školek v Praze**

**Ing. Karel Fronk  
ESG Manager  
KKCG Real Estate Group a.s.**

Konference  
19.5.2026  
Zenwork, Praha 1

## GREEN GAP – KONTRIBUČNÍ PARADOX

Orientační přehled za Prahu (školní rok 2023/24)  
Přibližný počet zařízení MŠ + ZŠ cca. **750 – 790x**

Většina budov prošla nebo prochází zásadní renovací.  
Největší podíl má rekonstrukce.

Zaměření na energetickou úspornost EPC  
Nová VZT, ZTI, TZB, FVE, MAR.  
Výměna oken a dveří, zateplení střech, stěn.  
Dostavby s využitím CLT panelů – dřeva  
Architektonické soutěže – Estetika

**Kontribuce?** Výše přidané hodnoty, která by měla být vrácena zpět městu nebo městské části v podobě nových parků, školek nebo bytů rozšiřujících bytový fond města.

Developer	Lokalita	Co staví	Stav
Central Group	Praha 9 – Hloubětín	3 MŠ	1 předána 2025, další v přípravě
Finep	Praha 9 – Poděbradská	MŠ Noel	Ve výstavbě
AFI	Praha 9 – Kolbenova	MŠ	Ve výstavbě
Sekyra Group	Praha 8 – Rohanský ostrov	ZŠ (800 dětí) + MŠ	Studie hotová, stavba – 2028
J&T Real Estate	Praha 8 – Karlín	ZŠ (900 žáků)	Plánováno
Skanska Residential	Praha 4 – Modřany	MŠ (3 třídy) + příspěvek 10 mil. Kč na MŠ Mydlínky	2. etapa – v přípravě
KKCG Real Estate Group	Praha 12 – Modřany (projekt META)	MŠ (součást 1. etapy, ~500 bytů)	1. etapa ve výstavbě, MŠ v přípravě

Většinou zaměření na výstavbu a udržitelnost samotných rezidenčních, obchodních čtvrtí.

Cirkularita jako taková — tedy opětovné využití materiálů, cirkulární design budov nebo sledování tzv. embodied carbon — se v komunikaci těchto developerů prakticky neobjevuje.



# Zahrada je taky třída



Standardy zahrad MŠ  
jako výchovně-vzdělávacího prostoru

## 4/2 Chová se v souladu s myšlenkami, které směřují k udržitelnému rozvoji

### Příklady činností

Třídění odpadu venku s použitím barevných kontejnerů, hry na třídění

Kompostování – pozorování rozkladu, péče o kompostér

Zachytávání dešťové vody – zalévání zahrady

Výroba hraček nebo nástrojů z přírodních a recyklovaných materiálů v rámci dílen s rodiči, prarodiči, sousedy

### Pomůcky, materiál, vybavení

Nádoby na tříděný odpad s piktogramy

Výukové a vzdělávací pomůcky

EVVO publikace

Kompost

Meteostanice

Pracovní a zahradnické nástroje

Recyklované materiály k tvorbě nástrojů a hraček

Výtvarné a pracovní materiály

### Návrhy řešení infrastruktury prostředí/zóny

Provozní zóna (14)

Pěstební koutek (9)

Pěstební koutek (9)

Experimentální koutek – staveniště (4)

Venkovní učebna (2)